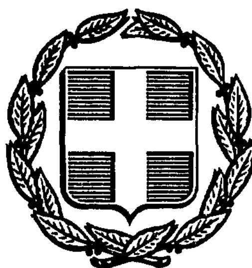


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8889/128 (1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δράπανο, Παλαιλώνι, Κεφαλά του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Αρχ/νων,του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/86 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α) Δράπανο: Ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

β) Παλαιλώνι: Ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

γ) Κεφαλά: Ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Δράπανος, Παλαιλώνι, Κεφαλά του Ν. Χανίων με στοιχεία ως εξής:

α) Δράπανου: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

β) Παλαιλώνι: 1-2-3-4-5-6-7-8-1.

γ)Κεφαλά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικα της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Δράπανο και Παλαιλώνι, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Κεφαλά αρτιότητα 1200 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς:

Δράπανος, Παλαιλώνι και Κεφαλά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: "
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94111701
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6+7	ι	6+7	ι			25% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΠ.
		2. στέγης δίριχτης	6+7	ι	6+7	ι			25%
		3. στέγης τετράριχτης	6+7	ι	6+7	ι			25%
		4. δώματος	5	εγα	5	εγα			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1+2	α	1+2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1+2	α	1+2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας			1+2	αγε			
		3. δώματος			1+2	αγε			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18	%	18	%		%	Ε3
		1. οριζόντιο πρέκι	1+2	α	1+2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1+2	α	1+2	α			
		3. τοξωτό πρέκι	1+2	α	1+2	α			
		4.							σκίτσο Ζ5
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ2
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: Ζ3, Ζ1, Ζ5

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2+5	αγε					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1+2	αγε					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αρ. 88499/20-1-87 αίτηση του κ. Νομάρχη Χανίων

Αικατερίνη Θεοχάρη, Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

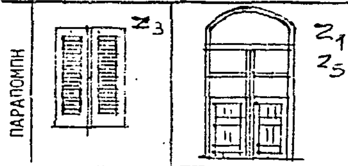


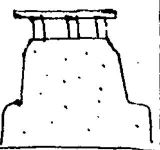
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΡΑΠΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΦΑΛΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 34111702
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			25% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			25%
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			25%
		4. δώματος	5	εήα	5	εήα			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1ή2	α	1ή2	α			
		2. λοιπές όψεις	1ή2	α	1ή2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χανιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας			1ή2	αήε			
		3. δώματος			1ή2	αήε			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18	%	18	%		%	Ε3
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		3. τοξωτό πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		4.							σκίτσο Ε5
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ2
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3						
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2+5	αήε					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1ή2	αήε					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	6899/20-1-87 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη Θωμαδάκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

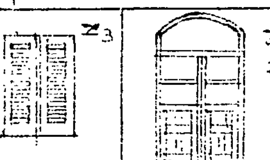
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΛΑΙΛΕΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΚΕΦΑΛΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94111703
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι	6,7	ι			25% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			25%
		3. στέγη τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			25%
		4. δώματος	5	ε,γ,α	5	ε,γ,α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	α	1,2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	α	1,2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας			1,2	α,ι,ε			
		3. δώματος			1,2	α,ι,ε			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	18 %		18 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	α	1,2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	α	1,2	α			
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	α	1,2	α			σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ2
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2+5	α,γ,ε					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1,2	α,γ,ε					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ -
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αρ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8899/20-1-87 απόφαση
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Οικισμού : Δράπανος

1. Αλώνι κληρονόμων Εμμ. Τζειρανάκη, 2. Διασταύρωση μονοπατιών, 3. Αλώνι Νικ. Μπολαράκη, 4. Αλώνι Ρούσσου Σεργάκη, 5. Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Παλαιλώνι σε απόσταση 270m από τη διασταύρωση του με δρόμο του Οικισμού προς Προφήτη Ηλία δυτικά, 6. Σημείο πάνω σε μονοπάτι 140m. από τη διασταύρωση του από το κεντρικό δρόμο, είναι συγχρόνως και σημείο διασταύρωσης με άλλο μονοπάτι προς γειτονιά Προφήτη Ηλία δυτικά, 7. Σημείο διασταύρωσης του παραπάνω μονοπατιού με άλλο προς Νότια και σε απόσταση 120m. από το δρόμο του Οικισμού. Στο 7 φθάνουμε ακολουθώντας το μονοπάτι από το 6, 8. Σημείο αγροτικού δρόμου από Άγιο Πνεύμα προς δυτικά σε απόσταση 70m. από δρόμο του Οικισμού, 9. Σημείο αγροτικού δρόμου 50m δυτικά από δρόμο του Οικισμού, 10. Αλώνι Γεωρ. Ζωγραφάκη, 11. Αλώνι Στράτη [illegible] Από το σημείο 11 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την [illegible]τηση του Οικισμού.

Αρτιότητα Οικοπέδων Οικισμού : 1.000 τ.μ.

Όρια Οικισμού: Παλαιλώνι

1. Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόσταση 170m. από τη [illegible] του με δρόμο του Οικισμού, 2. Σημείο διασταύρωσης αγροτι[illegible]μου με μονοπάτι στα ανατολικά σε απόσταση 200m. από [illegible]σταύρωση με δρόμο του Οικισμού, 3. Σημείο διασταύρωσης [illegible]χιανού δρόμου, με άλλο δρόμο του Οικισμού δυτικά. Στο 3 [illegible] 3 φθάνουμε από το 2 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο, [illegible] Αλώνι Γεωργ. Τριχάκη, 5. Αλώνι Ιωάν. Τριχάκη, 6. Ακραίο σημείο του μονοπατιού προς Αργουδιές, 75m. από τον Επαρχ. δρόμο, 7. Σημείο αγροτικού δρόμ. σε απόσταση 540μ. από δρόμο του Οικισμού και 450m. από το σημείο 8, 8. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με άλλους βόρεια και νότια, Στο σημείο 8 φθάνουμε από το 7 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο. Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Αρτιότητα Οικοπέδων Οικισμού : 1.000 τ.μ.

Όρια Οικισμού : Κεφαλά

1. Β.Α γωνία οικίας Γαϊτανάκη Νικ., 2. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων προς "Τριμουριά", 3. Σημείο μονοπατιού προς "Σκαλόρουμα" 520m από Κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς "Γλυστρίδα" 350m από τη διασταύρωση του με άλλο αγροτικό δρόμο, 5. Β.Α γωνία οικίας Καραμπινάκη Μαθιού του Γεωργ., 6. Ν.Α γωνία Οικίας Θεοδωράκη Δημοσθ., 6α. Σημείο του δρόμου 25 m από την οικία Παγκαλιά Ξενοφ., 7α. Ν. γωνία οικίας Παγκαλιά Ξενοφ., 8. Ν. γωνία οικίας κληρ Ποθουλάκη 9. Δυτική πλευρά κληρ. Θεοδωράκη Ηλία, 10. Νότια πλευρά Κουτσαντωνάκη Ιωάν., 11. Ν.Δ γωνία Δετοράκη Ιωάν., 12. Αλώνι Καμπουράκη Αντ., 13. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς "Ρουπανιά" με άλλο αγροτικό από ανατολικά, 14. Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Ξηροστέρνι σε απόσταση 250μ. από τη διασταύρωση του με το δρόμο προς "Ρουπανιά", 15. Αλώνι Νικολουδάκη Γεωργ., 16. Αλώνι Τσαφαράκη Βασ., 17. Β.Α γωνία κτίσματος Γκαράζ Τσιντάκη Εμμ. Από το σημείο 17 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού.

Αρτιότητα Οικοπέδων του Οικισμού : 1.200 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ (20.1.87)

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π. Π.Ε

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Δραπανος—Παλαιλωνι—Κεφαλας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

Σεπτ. 86

Αριθ. 8234/134 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμένοι του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αρμένοι ως εξής: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμένοι του Ν. Χανίων με στοιχεία 1, 2, 3, 4Β, 4Α, 5, 6', 6'', 6, 7, 8, 8Α. 8', 9, 9', 9Α, 9Β, 9Γ, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό: Αρμένοι αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αρμένοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΜΕΝΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΡΜΕΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94110200(01)
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στένης μονόριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			ΚΛΙΣΗ 22% ΠΡΟΕΞ. 0.15
		2. στένης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			ΚΛΙΣΗ 22% ΠΡΟΕΞ. 0.15
		3. στένης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη							Β1 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις							
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	[illegible]		2ή3	α			Πλάτος μήκος Γ2
		2. ανοιχτός καλυμμένος			6ή7	ι			3m 5m
		3. κλειστός							
		4. σταό-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2ή3	α	2ή3	α			Δ2
		2. εξωτερικής σκάλας	1ή2	α	1ή2	α			
		3. δώματος	2	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25	%	30	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	α	1ή2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							σκίτσο

ΣΧΕΔΙΑ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ: Β1 · Β1 · Γ1

- 24 -

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							Η4
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			2	α			Η6
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1ή2	α	1ή2	α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Θ2 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

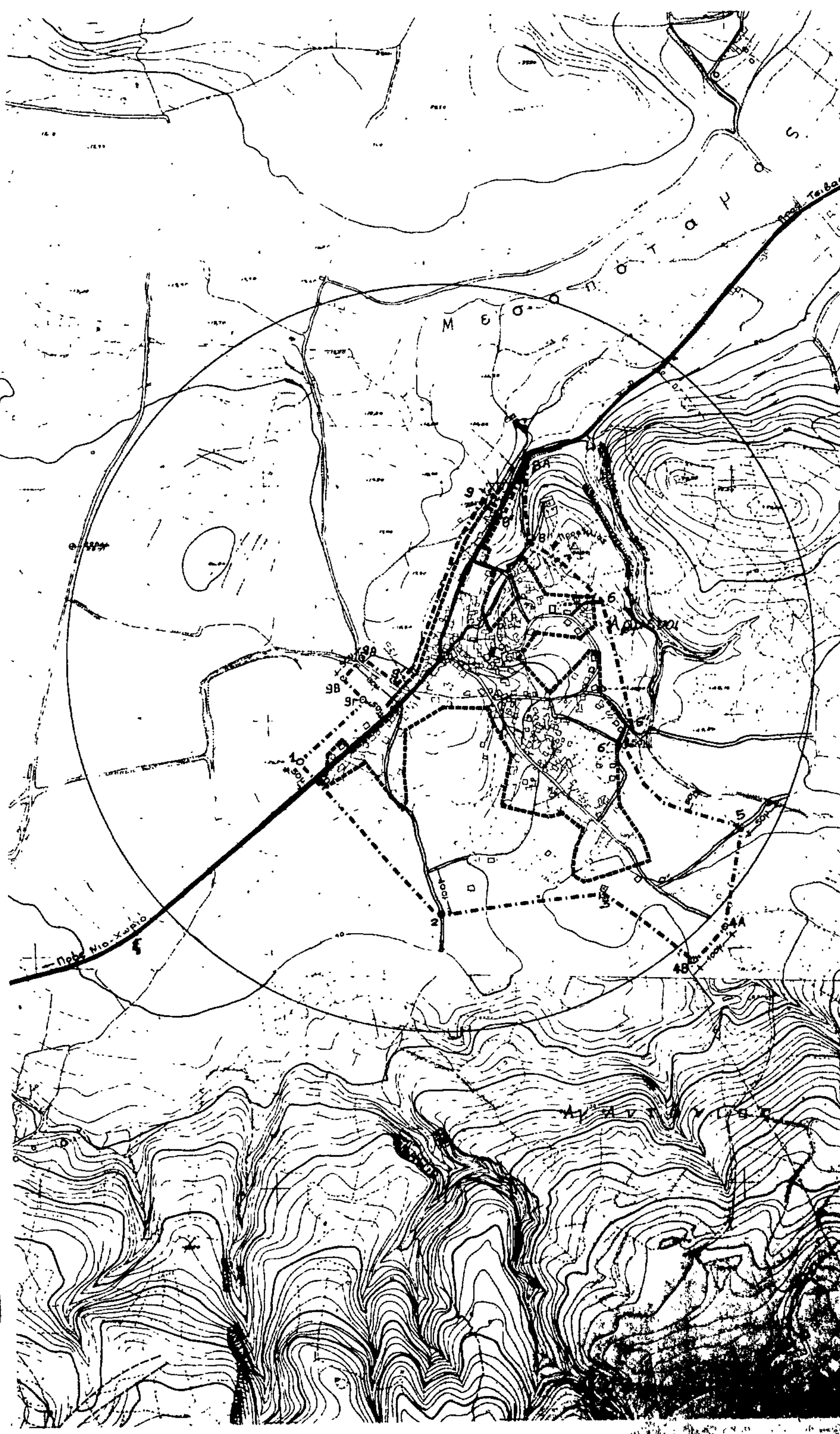
ΥΛΙΚΑ						
	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ						
	α	ΑΣΠΡΟ	ε	ΩΧΡΑ		Σύμφωνα με την απόφ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		8234/20-1-87 απόφαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νομάρχη Χανίων
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη Θωμαδάκη, Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ · ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Υ.Χ.Ο.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμού:

1. Απόσταση 50μ. από το δρόμο (απέναντι από την οικία Τερεζάκη Σπύρο) 2. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από τη διασταύρωση προς Μαραχουδιανά, 3. Οικία κληρ. Κοκογιαννάκη Γεωργ., 4Β. Το σημείο ευρίσκεται επί μιάς ευθείας η οποία είναι κάθετος προς τον αγροτικό δρόμο στο σημείο 4Α κ' σε μία απόσταση 100μ. από το σημείο 4Α, το 4Β ενώνεται με το σημείο 3, 4Α. Το σημείο ορίζεται στη διασταύρωση δύο αγροτικών δρόμων. Το 4Α ενώνεται με το σημείο 5, 5. Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από το υπάρχον ρυάκι, 6΄. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών δρόμων, 6΄΄. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών δρόμων, 6. Οικία Νικητάκης Ιωάν., 7. Οικία Κουτσουπάκης Στέφ., 8. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών δρόμων (ένα προς Νεκροταφείο), 8Α. Σημείο διασταύρωσης παλαιού εθνικού δρόμου με αγροτ δρόμο, 8΄. Οικία κληρ. Πατεράκη Μάρκο, 9. Σημείο το οποίο ευρίσκεται σε απόσταση 30μ. προβολικά από την οικία Πατεράκη Μάρκο, 9΄. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί του αγροτικού δρόμου κ' σε απόσταση 30μ. από τη διασταύρωση, 9Α. Το σημείο ευρίσκεται επί του αγροτ. δρόμ. και σε απόσταση 130μ. από το Παλιό Εθνικό δρόμο, 9Β. Το σημείο ευρίσκεται επι μιας ευθείας η οποία είναι κάθετος προς τον αγροτικό δρόμο στο σημείο 9Α και σε απόσταση 50μ. από το σημείο 9Α, 9Γ. Το σημείο ευρίσκεται σε μία απόσταση 50μ. από τον Εθνικό δρόμο και σε μία απόσταση 50μ. από τον αγροτικό δρόμο. Απ' εκεί επιστρέφομε στο σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων Οικισμού: 1.000τμ.

ΧΑΝΙΑ 20.1.87

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Κ.Π.Ε
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Αρμενοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Οριο ΟΤΑ
▬ · ▬ ·	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
▪▪▪▪▪▪	Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ Ιούλ.'86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανοκη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Α. Παντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 244/140 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Αντώνιο Κοινότητας Καλλιεργιανών του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Καλλεργιανών δεν γνωμοδότησε στις ταχθείσες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Περιαστικό, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Αντωνίου του Ν. Χανίων με στοιχεία για το συνεκτικο τμήμα: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, για το διάσπαρτο τμήμα: 1-2-3-4-5-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Άγ. Αντώνιο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ., για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 2000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αγ. Αντώνιο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

...2.1. ...ΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΜΕΡΓΙΑΝΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94212002
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

...ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

...ΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ...ΥΠΑΡΧΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
...: 1. στέγης μονόριχτης							%
2. στέγης δίριχτης							%
3. στέγης τετράριχτης							%
4. δώματος	12	γ	12	γ			
5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ: 1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ: 1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			πλάτος μήκος
2. ανοιχτός καλυμμένος	1-2	α-γ	1-2	α-γ			
3. κλειστός							
4. στοά-χαγιάτι							
5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ: 1. εξωστών	9-12	α-β-γ	9-12	α,β,γ			
2. εξωτερικής σκάλας							
3. δώματος							
4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-δ	1-12	α-δ			
2. ημικυκλικό πρέκι							
3. τοξωτό πρέκι							
4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: 1. ταμπλαδωτά	3-9						
2. καρφωτά	3-9						
3. περσιδωτά							
4. με καΐτια							
5. με φεγγίτη							
6.							σκίτσο

	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
...							
...							
...							σκίτσο
1. ...							
2. ...							
3. ...							σκίτσο

... ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

...	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
...	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
...	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
...	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

...	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνοδεύει την υπ' αρ.
...	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	αρ. 244/20-1-1987
...	π	ΜΠΛΕ		απόφαση Ν. Νομάρχη Χανίων
...	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη ... Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.ΧΟ.Π — ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος:

Α.Οικία Βεργεράκη Αποστ., Β.Οικία Ζουριδάκη Αντ., Γ.Οικία Θεοδωράκη Στ., Δ.Οικία Σιοτζουλάκης Παν., Ε.ΚΕΤΕ, Ζ.Οικία Μουντάκη Σπ., Η.Οικία Λαγουδάκη Μαν, Θ.Οικία Αλυγιζάκη Μαν. Τέλος επιστρέφομε από το σημείο Θ στο αρχικό σημείο Α.

Όρια Οικισμού:

1.Η προβολή της οικίας Ραϊσάκη Μαν. επί της παλιάς Εθνικής, 2.Η προβολή της οικίας Ραϊσάκη Μαν. νότια και σε βάθος 350μ. της παλιάς οδού, 3.Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου προς Καλλεργιανά και σε απόσταση 250μ. νότια, από τη διασταύρωση του με τον αγροτικό δρόμο που οδηγεί στην οικία Παναγάκη, 4.Οικία Παναγάκη Μαν 5.Η προβολή της ιδιοκτ. Παναγάκη στη παλιά Εθνική, διατηρώντας απόσταση 10μ. από το ρέμα (όριο Κοινότητας). Τέλος ακολουθώντας την παλιά Εθνική επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού τμήματος: 500 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου τμήματος: 2.000 τ.μ.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Αγ. Αντωνιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 .. Ονομασιες

ΧΑΝΙΑ 20/1/87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π. Υ. Π. Ε.



Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.	Ημερ. Ιούν. 86

Λ. Γιαντζη Σχεδ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. οικ. 8225/137 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αφράτα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 22/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφράτων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Σαν μη περιαστικο ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αφράτα της Κοινότητας Αφράτων του Ν. Χανίων με στοιχεία: 1, 2, 3, 3α, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αφράτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Αφράτα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

...ΑΣ Α.Ζ.Τ.

...ΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΦΡΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Αφράτων

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210301

ΝΟΜΟΣ : Χανίων

...ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι	6,7				%
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7				%
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7				%
		4. δώματος	10	ι					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	γ	2	γ			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	γ	2	γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2	γ,δ,α					
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2	γ,δ,α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	40	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2,3	γ,δ					
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	γ,δ					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				
		2. χαρακτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. με σιδεριές	9						σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 υστώματα							
		6. καμινάδες	1,2	γ,δ	1,2	γ,δ			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	1,2	γ,α					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ λευκό
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Συνοδεύει την υπ' αρ. 8225/20-1-87 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια οικισμου ΑΦΡΑΤΩΝ

1 Οικια ΣΚΑΡΑΚΗ ΘΕΟΚΛ. 2. Οικια ΓΕΡΕΟΥΔΑΚΗ ΕΜ. 3. Η συναντηση του μονοπατιού, που ξεκινα απο την οικια ΓΕΡΕΟΥΔΑΚΗ, με τον δρομο προς Παραλια-Λαγγο. 3α. Οικια ΠΑΜΠΟΥΡΑ ΕΜΜ. 7. Οικια ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ ΑΝΤ. 9. Οικια ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ ΒΑΣ. 10. Οικια ΧΟΧΛΑΚΗ ΚΩΝ 11. Οικια ΜΑΡΝΕΡΑΚΗ ΙΣΑΝ. 12. Οικια ΣΚΑΡΑΚΗ ΣΤΕΦ. 13. Οικια ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ ΕΥΣΤΡ. 14. Κεντρικη Υδροδεξαμενή. 15. Αποθηκη ΠΛΑΤΣΑΚΗ ΚΥΡ 16. Οικια ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ ΜΑΡ. 17 Οικια ΜΑΡΝΕΡΑΚΗ ΕΜ Διατηρουμε αποσταση 60μ. Δυτικά του Κεντρικου δρομου του οικισμου και οριζομε σημειο 18 την οικια ΚΕΚΑΚΗ ΕΜ. 19 Οικια ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ ΑΧ.
Τελος, επιστρεφομε στο αρχικο σημειο 1.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού: 500τμ.

ΧΑΝΙΑ 20.1.97
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π. κ Π. Ε

Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος: Αφρατα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3.. Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ 1:5000
Ημερ Ιούλ. '86

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ. Ε. Στυλιανακη Αρχιτ. Δ. Χαριτακης Αρχιτ. Κ. Θωμαδακη Αρχιτ. Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αφρατα

Ροδόπος